

Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem lokali użytkowych, zlokalizowanych w budynku oczyszczalni ścieków w Komorowie

- 1) Przedmiotem najmu jest **osiem lokali użytkowych**, każdy o powierzchni 16 metrów kwadratowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej lub usługowej. Toaleta ogólnodostępna na korytarzu. Lokale wyposażone w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Dojazd do budynku drogą asfaltową, możliwość korzystania z parkingu.
- 2) Okres obowiązywania umowy najmu: 3 lata.
- 3) Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni netto wynosi **25,00 zł. + VAT 23%**.
- 4) Złożona w ofercie stawka czynszu za 1 m² nie może być równa lub niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m² równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
- 5) Oferta może zostać złożona na najem jednego, kilku lub wszystkich lokali.
- 6) Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.).
- 7) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
- 8) O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie jedynie kryterium najwyższej zaoferowanej ceny.
- 9) Odrzucone zostaną oferty, które:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 10) **Oferta powinna zawierać:**
 - imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy, adres mailowy, NIP, REGON;
 - oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni całkowitej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,

- liczbę lokali, na najem których oferent składa ofertę,
- proponowany rodzaj działalności - krótki opis,
- czytelny podpis oferenta.

11) Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie, w Sekretariacie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Raclawicka 42, 32-200 Miechów, w terminie do dnia **17 lipca 2020 r. do godz. 10³⁰** z napisem na kopercie:

„PRZETARG NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W BUDYNKU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KOMOROWIE”

12) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 lipca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 102 w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Raclawicka 42

13) Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu – w tym celu lokal będzie udostępniony w dniu 16 lipca 2020 r. od godz. 14³⁰ do godz. 16⁰⁰.

14) Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Raclawicka 41 w pokoju nr 102 lub pod nr tel.. 41 383 11 19.

15) Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Miechowie zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w całości lub w części, bez podania przyczyn.

16) O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.

PREZES ZARZADU
Pavel Wilk

CZŁONEK ZARZADU
DYREKTOR FINANSOWY
mgr Matej Maj